



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОБЬЕ
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« дв » марта 2023 г.

№ 160

пгт. Приобье

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Приобье от 11.01.2023 года № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского поселения Приобье»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Приобье:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Приобье от 11.01.2023 года № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского поселения Приобье» следующие изменения.

1.1. В Карте градостроительного зонирования городского поселения Приобье:

1.1.1. Выделить из границ зоны «Сельскохозяйственных угодий» (СхУ) зону «Застройки индивидуальными жилыми домами» (ЖИ), площадью 23840 кв.м., согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

Установить, что в зону «Застройки индивидуальными жилыми домами», входят земельные участки с кадастровыми номерами 86:07:0102004:10878, 86:07:0102004:2019, 86:07:0102004:10183, 86:07:0102004:9994, 86:07:0102004:2234, 86:07:0102004:9016, 86:07:0102004:10974, 86:07:0102004:10989, 86:07:0102004:2430.

1.1.2. На земельном участке с кадастровым номером 86:07:0102004:8985, площадью 20440 кв.м., по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Центральная, 40а, зону «Размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (ОС) заменить зоной «Автомобильного транспорта» (ТА), согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

1.1.3. Изменить конфигурацию границ зоны «Застройки индивидуальными жилыми домами» (ЖИ), согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Установить, что в зону «Застройки индивидуальными жилыми домами» (ЖИ), входят земельные участки с кадастровыми номерами 86:07:0102004:12117, 86:07:0102004:12118, 86:07:0102004:12139, 86:07:0102004:12140, 86:07:0102004:12141, 86:07:0102004:12142, 86:07:0102004:12143, 86:07:0102004:12159, 86:07:0102004:12161, 86:07:0102004:12162, 86:07:0102004:12163, 86:07:0102004:12164, 86:07:0102004:12165, 86:07:0102004:12166, 86:07:0102004:12167, 86:07:0102004:12262, 86:07:0102004:12281, 86:07:0102004:10391, 86:07:0102004:10390, 86:07:0102004:12170, 86:07:0102004:11027.

1.1.4. Изменить конфигурацию границ зоны «Коммунально-складская зона» (КС), согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Установить, что в зону «Коммунально-складская зона» (КС), входят земельные участки с кадастровыми номерами 86:07:0102004:11834, 86:07:0102004:12348, 86:07:0102004:2286, 86:07:0102004:11417, 86:07:0102004:12.

2. Подпункты 3.3, 3.4 пункта 3 Решения Совета депутатов от 28.07.2022 №42 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Приобье от 27.11.2008 года № 11 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения Приобье» считать утратившими силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новости Югры» приложение «Октябрьские вести», а также в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

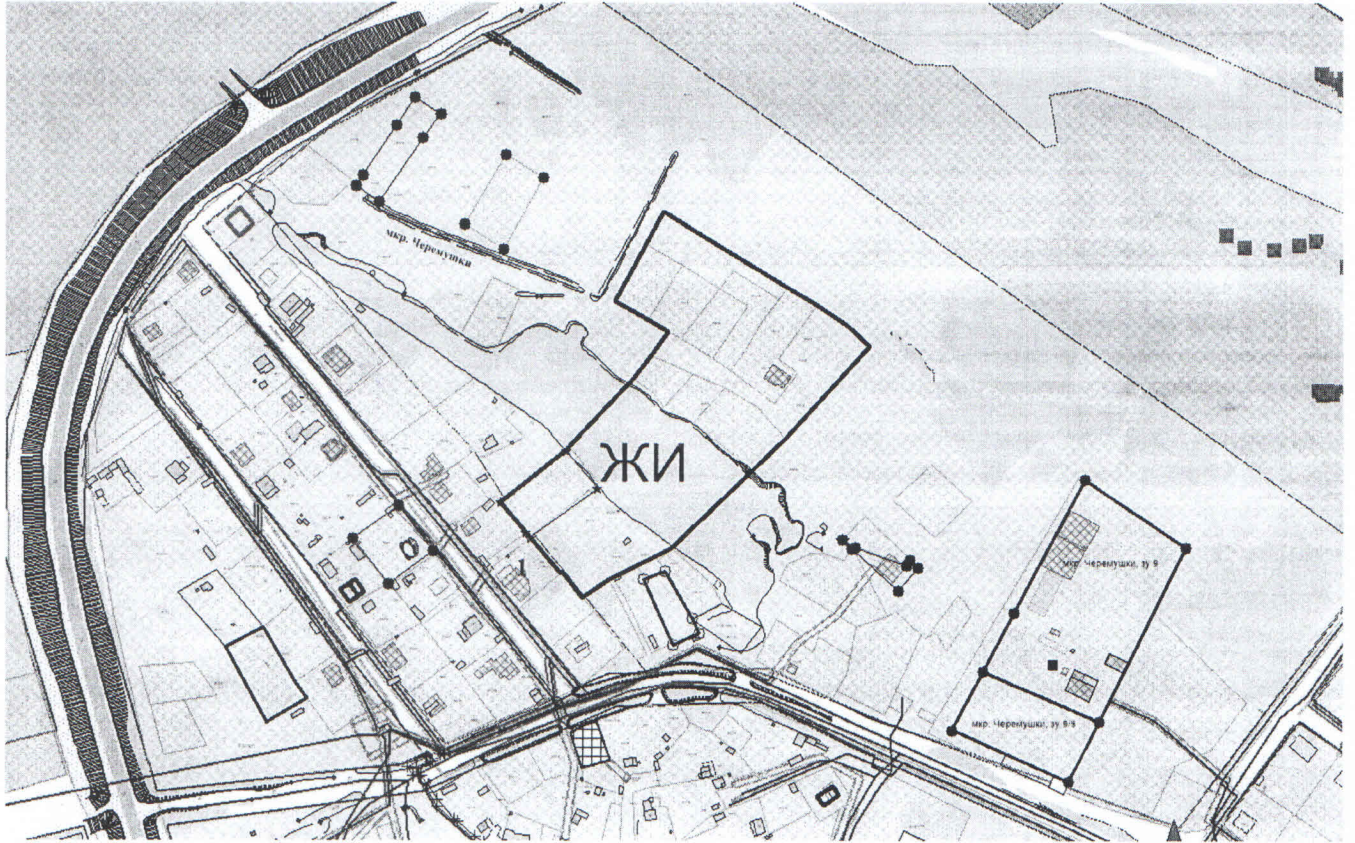
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

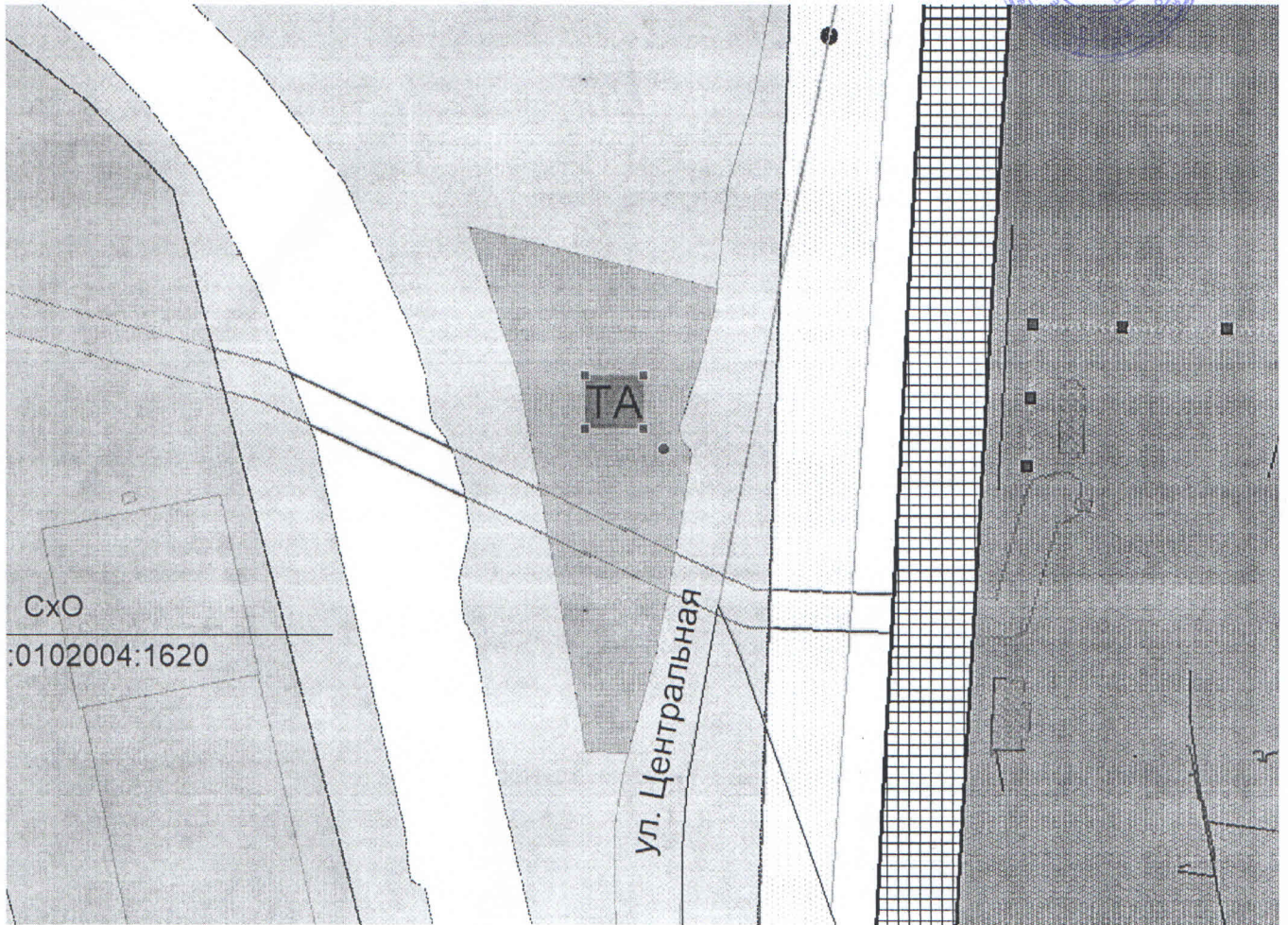
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам строительства, ЖКХ и обеспечению безопасности.

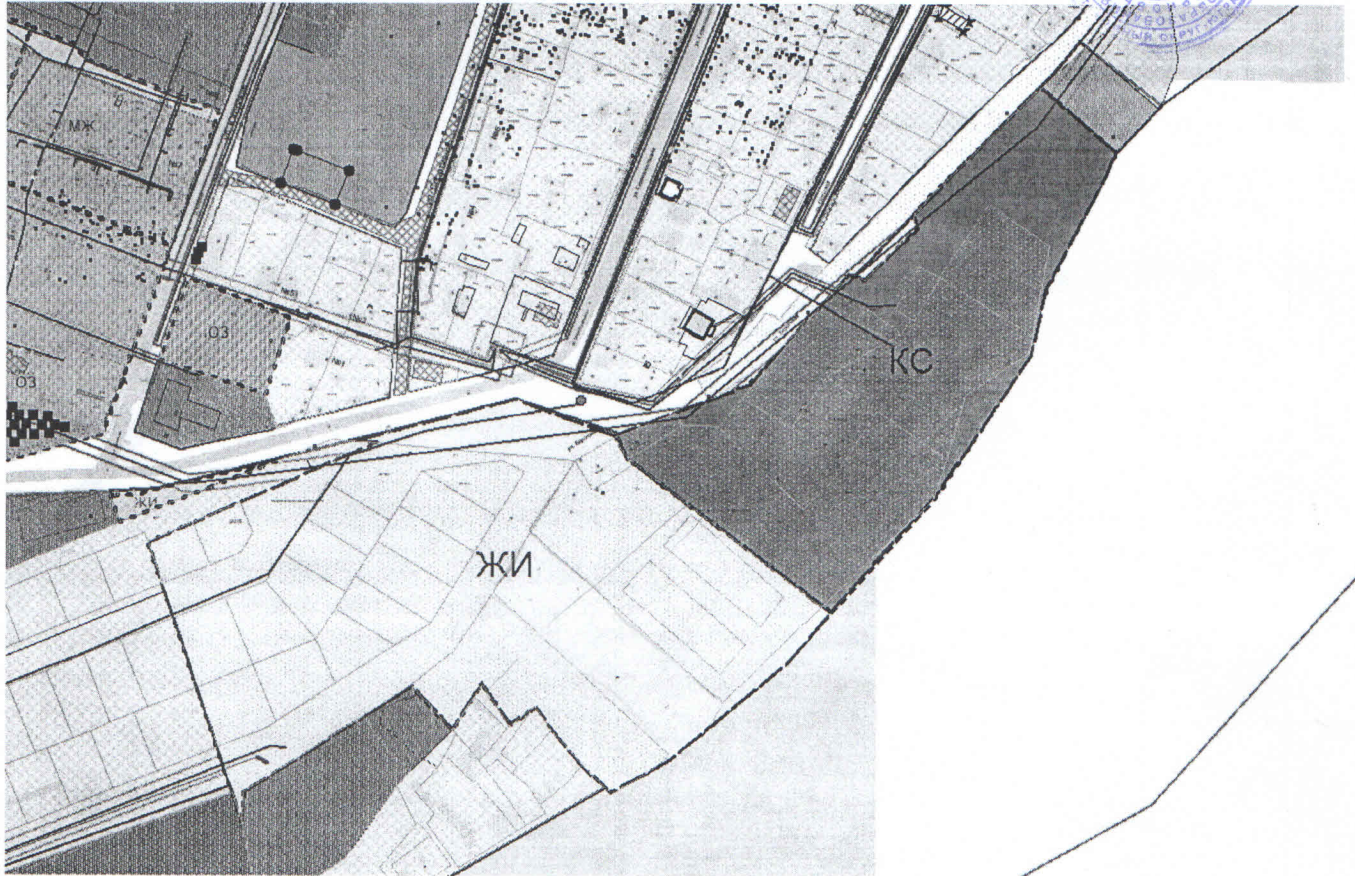
И.о. главы городского поселения



С.Б. Смирнов







- Площадь зоны «Застройки индивидуальными жилыми домами» (ЖИ)- 50158 кв.м.;
- Площадь зоны «Коммунально-складская зона» (КС)-30676 кв.м